

Struttura portante antisismica

Struttura portante antisismica in calcestruzzo armato rispondente ai criteri imposti dalle nuove Norme Tecniche per le Costruzioni D. M. 17 Gennaio 2018 in materia di sicurezza strutturale e classificazione sismica del territorio nazionale.

Involucro edilizio performante

Tamponature esterne spessore cm 42 coibentate e dotate di intercapedine per assicurare la minore trasmittanza termica e garantire il massimo comfort climatico agli ambienti. Isolamento termico delle chiusure orizzontali e eliminazione dei ponti termici attraverso l'impiego di materiali e soluzioni tecniche innovative.

Infissi esterni ad alta efficienza

Infissi esterni in legno lamellare finger joint, finitura bianco laccato, maniglia e ferramenta cromata, doppi vetri con rivestimento basso emissivo del tipo Saint Gobain 33.1 (4S) – 16Argon – 33.1. Oscuranti esterni avvolgibili in PVC comandati elettricamente, inseriti in cassonetto monoblocco a taglio termico con celino inferiore.

Impianti

Casa alimentata da tecnologie rinnovabili in linea con il piano strategico europeo per la riduzione del livello di emissioni di CO₂.

L'immobile sarà dotato esclusivamente di allaccio alla rete elettrica, compresa l'alimentazione per il piano cottura ad induzione.

L'impianto di riscaldamento con distribuzione a pannelli radianti a pavimento sarà alimentato da pompa di calore elettrica e garantirà elevata performance e bassi consumi.

L'acqua calda sanitaria sarà prodotta da un boiler elettrico ad alta efficienza dotato di accumulo per garantire un comfort sanitario anche a basse temperature.

Predisposizione dell'impianto di climatizzazione estivo collegabile alla pompa di calore installata.

Finiture interne

Finiture interne di design scelte e accostate da professionisti del settore, pavimenti e rivestimenti di prima scelta in grès porcellanato tutta massa, porte interne bianche cromaticamente abbinata agli infissi esterni con ferramenta e maniglia cromata.

Impianto Fotovoltaico

Impianto fotovoltaico condominiale con sistema di accumulo a batteria per mantenere l'energia elettrica prodotta nelle ore di maggiore irraggiamento solare e permettere al condominio di utilizzarla nelle fasce orarie serali.

In questo modo il condominio risulterà, di fatto, autonomo dal punto di vista energetico per quanto riguarda l'illuminazione delle parti comuni, l'alimentazione dell'automazione dei cancelli, delle pompe di rilancio per l'irrigazione dei giardini condominiali, dell'ascensore e quanto altro alimentato elettricamente nella gestione condominiale.

L'introduzione del sistema di batterie di accumulo rappresenta la vera innovazione e consente all'impianto stesso di non essere solo un punto di scambio con il gestore elettrico sul posto (produzione di energia elettrica in fasce orarie con introduzione nella rete elettrica del gestore dell'energia prodotta e non utilizzata dal condominio, acquistata dal gestore a prezzi molto bassi) ma ne garantisce l'autonomia energetica.